



# КУБАНЬ

Гармония красоты и отдыха

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО Пансионат «КУБАНЬ»

В.А. Головкин

2026 г.



## ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПАРКОВКОЙ ООО ПАНСИОНАТ «КУБАНЬ»

Настоящие Правила разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Настоящие правила являются обязательными к соблюдению на парковке ООО Пансионат «Кубань», расположенной по адресу: г. Геленджик, пер. Больничный, д. 2/1, с которыми необходимо ознакомиться до начала предоставления услуг.

### 1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ

«Пансионат» – ООО Пансионат «Кубань» (ИНН 2304075932, ОГРН 1192375083780, номер реестровой записи С232025001644, <https://tourism.fsa.gov.ru/ru/resorts/hotels/d3021806-d5e1-4c3a-91f2-8126466d2a27/about-resort>), расположенный по адресу: 353460, Краснодарский край г. Геленджик, переулок Больничный, д. 2/1.

«Потребитель» - физическое лицо, имеющее намерение заказать или приобрести либо заказывающее или приобретающее и (или) использующее гостиничные услуги и услуги иных средств размещения для личных и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности

«Заказчик» - физическое или юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, имеющие намерение заказать или приобрести либо заказывающие или приобретающие гостиничные услуги и услуги иных средств размещения для Потребителя.

«Парковка» - территория, расположенная вблизи Пансионата, предназначенная для размещения транспортных средств.

«Услуги Парковки» - услуги по предоставлению права размещения транспортных средств за плату на свободных местах парковки без принятия транспортных средств на хранение.

## **2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

2.1. Настоящие Правила определяют основы и порядок оказания услуг Парковки, устанавливают права, обязанности, запреты, выполнение которых обязательно для Потребителя (Заказчика) Пансионата при пользовании услугами Парковки.

2.2. Настоящие Правила являются офертой ООО Пансионат «Кубань», адресованной Потребителю (Заказчику) Пансионата, заинтересованных в приобретении услуг парковки (действительна до даты новых Правил и может быть отозвана оферентом в любой момент). В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ) в случае принятия изложенных в настоящих Правилах условий предоставления услуг парковки и их оплаты, лицо, осуществляющее эти действия, производит акцепт этой оферты и становится Потребителем (Заказчиком) Пансионата. Фактом, подтверждающим заключение публичного договора и согласия с настоящими Правилами со стороны Заказчика - юридического лица является оплата счета - акцепт (п.3 ст.438 ГК РФ), для Заказчика Физического лица, является оплата услуг парковки.

2.3. Получить информацию о местонахождении органа по защите прав потребителей, а также ознакомиться с нормативной документацией Потребитель (Заказчик) Пансионата могут на информационной стойке Службы приема и размещения Пансионата и на официальном сайте ООО Пансионат «Кубань» [kubhot.ru](http://kubhot.ru).

2.4. Настоящие правила распространяются на всех Потребителей (Заказчиков) Пансионата. Принимая решения приобрести услуги парковки, Потребитель (Заказчик) Пансионата соглашается следовать настоящим правилам.

2.5. Услуги парковки оказываются за плату. Право на получение льгот, предусмотренных Законодательством РФ при оказании услуг парковки, имеют лица, в отношении которых такие права и /или льготы установлены Законодательством РФ (при условии предъявления соответствующих документов, подтверждающих право на получение льготы).

2.6. С целью обеспечения надлежащего порядка и безопасности в зонах парковки, осуществляется видеоконтроль.

2.7. Пансионат не принимает транспортные средства на хранение и не несет ответственности за пропажу/порчу/уничтожение имущества Потребителя (Заказчика) Пансионата, оставленные на парковке, в том числе оставленного в транспортных средствах.

2.8. Пансионат не несет ответственности за возникшие в отношении здоровья и имущества Потребителя (Заказчика) Пансионата последствия или нанесенный в отношении третьих лиц ущерб, а также не принимает и не рассматривает претензий, если такие последствия возникли в результате несоблюдения Потребителем (Заказчиком) Пансионата требований и рекомендаций, закрепленных в настоящих Правилах, информации, указанной на предупредительных знаках и надписях, а также невыполнение правомерных указаний сотрудников Пансионата.

## **3. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ УСЛУГАМИ ПАРКОВКИ**

3.1. Услуга парковки в Пансионате предоставляется круглосуточно при наличии свободной территории парковки. Для приобретения услуги парковки, Потребителю (Заказчику) необходимо обратиться на стойку приема и размещения Пансионата и

оплатить услуги парковки. После оплаты сотрудник Пансионата предоставляет парковочный талон и Потребитель (Заказчик) Пансионата имеет право разместить транспортное средство на территории парковки.

3.2. На всей территории Пансионата необходимо соблюдать правила дорожного движения (в том числе разметку, дорожные знаки и указатели). Скорость движения по территории парковки Пансионата не более 5-20 км/ч. Запрещено проезжать на территорию Парковки Пансионата на Транспортном средстве без государственных регистрационных знаков, в аварийном состоянии со значительными кузовными повреждениями, на буксире; с прицепом.

3.3. Потребителю (Заказчику) Пансионата запрещается:

- осуществлять любые виды коммерческой деятельности;
- использовать территорию парковки в любых иных целях, кроме размещения транспортных средств, в том числе устраивать места отдыха, собрания, митинги, рекламные и маркетинговые акции, проводить обучение и совершенствовать мастерство вождения транспортных средств;
- загромождать проезды и выезды с территории парковки;
- оставлять (парковать) транспортные средства при наличии утечки ГСМ (горючесмазочных материалов);
- оставлять (парковать) транспортные средства с газобаллонными установками; - пользоваться открытым огнем;
- размещать транспортные средства на территории парковки, создавая препятствия движению других транспортных средств, в том числе нарушая разметку.

3.4. Пансионат оставляет за собой право перемещать (эвакуировать) такие транспортные средства, в том числе с использованием специальной техники.

•использовать на территории парковки беспилотные летательные аппараты БПЛА (квадрокоптеры), аудио аппаратуру и иные источники громкого шума, колонки;

•наносить вред имуществу Пансионата, в том числе выносить любое имущество Пансионата. Стоимость разбитых, испорченных или утерянных вещей оплачивается отдельно согласно установленному прейскуранту. Утерянное или испорченное имущество, не указанное в прейскуранте, оплачивается по рыночной стоимости данного имущества;

•нарушать общественный порядок, в том числе развратные действия, выражать явное неуважение к обществу, сопровождающееся нецензурной бранью, оскорбительным приставанием к гражданам, находящимся на территории парковки; - без специального разрешения Пансионата. на территории парковки не разрешается осуществлять профессиональную фото-киносъемку;

•стоянка одного транспортного средства более чем на одном парковочном месте;

•нахождение на территории парковки в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения.

#### **4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГИ ПАРКОВКИ**

4.1. Стоимость на услуги парковки установлены Прейскурантом ООО Пансионат «Кубань» и указаны с учетом НДС 22%. С Прейскурантом Потребитель (Заказчик) Пансионата может ознакомиться на стойке приема и размещения Пансионата.

4.2. Оплата за услуги парковки осуществляется Потребителем (Заказчиком) Пансионата напрямую в кассу Пансионата наличными в рублях РФ, либо банковской картой принадлежащей Потребителю (Заказчику) Пансионата, который непосредственно присутствует при осуществлении данной оплаты.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ПОЛЬЗОВАНИЯ ПАРКОВКОЙ**

5.1. В случае нанесения повреждений имуществу и оборудованию Пансионата владелец ТС несет ответственность в соответствии с законодательством РФ. Администрация Пансионата действует согласно законодательству РФ и внутренним процедурам Пансионата.

5.2. Администрация Пансионата оставляет за собой право перемещать (эвакуировать) ТС с использованием спецтехники в случае нарушения настоящих Правил либо ПДД. При нарушении ПДД и ДТП вызывается инспектор ДПС.

## **6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. При спорных вопросах относительно качества обслуживания стороны стремятся урегулировать вопрос на месте.

6.2. При жалобе/претензии со стороны Заказчика (Потребителя) Исполнитель принимает меры для урегулирования конфликта в соответствии с законодательством РФ.

6.3. Книга отзывов и предложений находится в службе приема и размещения и выдается по первому требованию Заказчика (Потребителя).

6.4. Защита прав потребителей осуществляется в порядке, установленном Законом РФ «О защите прав потребителей».

6.5. При порче имущества или иных противозаконных действиях вызывается полиция. Пансионат не несет ответственности за противоправные действия третьих лиц на своей территории. Ответственность несет лицо, совершившее противоправные действия, согласно законодательству РФ.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Территория Парковки контролируется видеокамерами, записи видеокамер предоставляются только по требованию правоохранительных органов.

7.2. В случае несоблюдения Потребителем (Заказчиком) Пансионата настоящих правил, Пансионат вправе оказать в предоставлении услуг парковки, потребовать Потребителя (Заказчика) освободить территорию парковки (вывезти Транспортное средство), а также обратиться с заявлением к соответствующему государственному органу для принятия последним мер по привлечению к ответственности, в случае совершения противоправных действий, правонарушения, а также в суд для возмещения ущерба, причиненного Пансионату.